

АРБИТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ
(розпорядник майна, керуючий санацією, ліквідатор)
ДЕМЧАН ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ

адреса для листування: 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 88, а/с 210;

Адреса офісу: 01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 16/108, каб. 17;

тел. моб. (098) 91-93-159; e-mail: demchan89@ukr.net

Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1732 від 11.11.2015 року.

Від 16.06.2023

Вих.№02-114/143

Кому: ТОВ «ІНТРОПАК»

ЄДРПОУ: 41906885,

Україна, Київ, Київ, вул.Хрещатик, будинок 44 Б.

Копія: АТ «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ»

ЄДРПОУ 42068925

E-mail: info@prozorro.sale

Адреса для листування: 01601, Україна, м. Київ, вул.

Бульварно-Кудрявська, 22.

+380 689 24 27 54

Копія: ТОВ «Онлайн-Маркет»

04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 21-А

код ЄДРПОУ 41487305

tb.onlinemarket@gmail.com

+380 (93) 467 31 64

Копія: АТ «Державний експортно-імпортний банк України»

Ідентифікаційний код 00032112

03150, м. Київ, вул. Антоновича, буд. 127

телефон: +380442478070, +380442478045

Щодо продовження строків для сплати ціни за лот.

У провадженні Господарського суду Київської області знаходиться справа №911/1902/17 про банкрутство ТОВ «Айс Термінал» (07442, Київська область, Броварський район, смт. Велика Димерка, вул. Броварська, 152; код ЄДРПОУ 33266292). Справа перебуває на стадії ліквідаційної процедури.

Постановою господарського суду Київської області від 12.07.2017 по справі №911/1902/17 про банкрутство ТОВ «Айс Термінал» (07442, Київська область, Броварський район, смт. Велика Димерка, вул. Броварська, 152; код ЄДРПОУ 33266292) визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

Ухвалою Господарського суду Київської області від 08.02.2023 ліквідатором банкрута призначено арбітражного керуючого Демчана Олександра Івановича (свідоцтво № 1732 від 11.11.2015).

На офіційному веб-сайті Prozorro.продажі 18.05.2023 о 18:21 ліквідатором здійснено публікацію про проведення першого аукціону з продажу майна ТОВ «Айс Термінал» без можливості зниження початкової ціни (BRE001-UA-20230518-79594), призначеного на 08.06.2023 року о 12:05 год. з строком прийняття пропозицій до 07.06.2023 о 20:00 год. та можливістю внесення редагувань до 02.06.2023 о 18:00 год.

Ліквідатор ТОВ «Айс Термінал» (07442, Київська область, Броварський район, смт. Велика Димерка, вул. Броварська, 152; код ЄДРПОУ 33266292) Демчан Олександр Іванович 07.06.2023 долучив до публікації, відправивши супровідні листи від 07.06.2023

№02-114/130 та від 07.06.2023 №02-114/132 з додатками, на адресатів Товарна біржа «Ю-Бейс» та Акціонерне товариство «Прозорро. Продажі».

В зазначених супровідних листах, повідомлено:

«Ліквідатор ТОВ «Айс Термінал», арбітражний керуючий Демчан О.І. 07.06.2023 о 17:49 отримав, а приватний виконавець виконавчого округу Київської області Кузьменко Олексієм Степановичем вручено нарочно супровідний лист від 07.06.2023 №1108, до якого долучено постанову про відкриття виконавчого провадження від 07.06.2023 №71977382 по примусовому виконанню ухвали господарського суду Запорізької області від 06.06.2023 №908/868/23 (908/1861/23).

З вищевказаної постанови вбачається, що ухвалою господарського суду Запорізької області від 06.06.2023 №908/868/23 (908/1861/23) заборонено ліквідатору ТОВ «Айс Термінал» (код 33266292) проводити аукціон та оформлювати результати першого аукціону з продажу майна ТОВ «Айс Термінал» (BRE001-UA-20230518-79594) від 08.06.2023р., лот №33266292-1, в тому числі підписувати Акт про придбання лоту, заборонено ліквідатору ТОВ «Айс Термінал» та/або будь-яким фізичним чи юридичним особам, виступати та бути замовником та організатором продажу майна ТОВ «Айс Термінал» (BRE001-UA-20230518-79594) від 08.06.2023р., лот №33266292-1, відчужувати, організовувати та замовляти продаж вказаного майна в проваджені у справі про банкрутство (в тому числі, але не виключно через електронні торгові системи, авторизовані електронні майданчики), заборонено проведення розрахунків, сплати ціни будь-яким юридичним та фізичним особам за майно ТОВ «Айс Термінал» (BRE001-UA-20230518-79594) від 08.06.2023р., лот №33266292-1.

Відтак, враховуючи вищевказану постанову про відкриття виконавчого провадження від 07.06.2023 року №719977382 по примусовому виконанню ухвали господарського суду Запорізької області від 06.06.2023 №908/868/23 (908/1861/23) та те, що 18.05.2023 о 18:21 год. арбітражним керуючим Демчаном О.І. в системі електронних торгів Прозорро.Продажі розміщено оголошення BRE001-UA-20230518-79594 про проведення першого аукціону з продажу майна без можливості зниження початкової ціни в процедурі банкрутства ТОВ «Айс Термінал», у випадку, якщо перший аукціон з продажу майна без можливості зниження початкової ціни в процедурі банкрутства ТОВ «Айс Термінал» призначений на 08.06.2023 о 12:05 год. відбудеться із визначенням переможця, проведення розрахунків (сплати ціни) та підписання акту про придбання майна на аукціоні буде можливим лише після скасування заборон, які накладені ухвалою господарського суду Запорізької області від 06.06.2023 №908/868/23 (908/1861/23).»

Зазначені супровідні листи було направлено з метою недопущення порушення прав потенційних учасників та переможця опублікованого в системі електронних торгів Прозорро.Продажі оголошення BRE001-UA-20230518-79594 про проведення аукціону з продажу майна без можливості зниження початкової ціни в процедурі банкрутства ТОВ «Айс Термінал», призначеного на 08.06.2023 о 12:05 год., з строком прийняття пропозицій до 07.06.2023 о 20:00 год. та можливості внесення редагувань до 02.06.2023 о 18:00 год.

08.06.2023 відбувся зазначений аукціон, після чого було автоматично сформовано протокол **ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ № BRE001-UA-20230518-79594:**

«Інформація про авторизований електронний майданчик, через який було заведено лот в ЕТС: ТОВ «ТБ Ю-БЕЙС»

Інформація про авторизований електронний майданчик, через який переможцем аукціону придбано майно: ТОВ «Онлайн-Маркет»

Реєстраційний номер лота: 33266292-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Демчан Олександр Іванович

Статус аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку аукціону: 08.06.2023 12:05:00

Дата та час завершення аукціону: 08.06.2023 13:10:02

Назва лота (майно, запропоноване для продажу): Про проведення першого аукціону з продажу майна без можливості зниження початкової ціни в процедурі банкрутства ТОВ «Айс Термінал», код 33266292, порушеній господарським судом Київської області, справа №911/1902/17

1. - обладнання у кількості 90 одиниць (детальний перелік відображений у долучених до публікації додатках - "Проект акту про придбання майна на аукціоні" та "Перелік обладнання у кількості 90 одиниць, яке перебуває в заставі АТ Укресімбанк"), що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський р-н., смт. Велика Димерка, вул. Броварська, 152.

2. - земельна ділянка площею 26,8828 га., кадастровий номер 3221281200:06:003:0002 із цільовим призначенням для будівництва комплексу по виробництву, переробці та зберіганню продуктів харчування, що розташована за адресою: смт. Велика Димерка, Броварського району, Великодимерської селищної ради.

3. - комплекс будівель та споруд загальною площею 24417,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський р-н., смт. Велика Димерка, вул. Броварська, 152.

Кількість учасників аукціону: 6

Початкова ціна: 159 953 000,00 грн., без ПДВ

Ціна продажу лота: 404 389 000,00 грн., без ПДВ

Розмір мінімального кроку аукціону: 1 599 530,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: 15 995 300,00 грн., без ПДВ

Учасники аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СТІНГРЕЙ», ЄДРПОУ: 41888526

2. ТОВ «Ю-БЕЙС ГРУП», ЄДРПОУ: 44051583

3. ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГРОУВЕЙ», ЄДРПОУ: 42364989

4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТ ЕССЕТ», ЄДРПОУ: 44052393

5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТРОПАК», ЄДРПОУ: 41906885

6. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОІН», ЄДРПОУ: 42978971

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОІН»	162 009 000,00 грн	07.06.2023 18:11:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СТІНГРЕЙ»	201 001 001,00 грн	07.06.2023 19:36:08
ТОВ «Ю-БЕЙС ГРУП»	203 000 000,00 грн	07.06.2023 19:40:21

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТ ЕССЕТ»	267 000 000,00 грн	07.06.2023 16:20:21
ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГРОУВЕЙ»	388 101 000,00 грн	07.06.2023 17:34:29
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТРОПАК»	404 389 000,00 грн	07.06.2023 17:30:08

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОІН»	162 009 000,00 грн	07.06.2023 18:11:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СТІНГРЕЙ»	201 001 001,00 грн	07.06.2023 19:36:08
ТОВ «Ю-БЕЙС ГРУП»	203 000 000,00 грн	07.06.2023 19:40:21
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТ ЕССЕТ»	267 000 000,00 грн	07.06.2023 16:20:21
ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГРОУВЕЙ»	388 101 000,00 грн	07.06.2023 17:34:29
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТРОПАК»	404 389 000,00 грн	07.06.2023 17:30:08

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОІН»	162 009 000,00 грн	07.06.2023 18:11:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СТІНГРЕЙ»	201 001 001,00 грн	07.06.2023 19:36:08
ТОВ «Ю-БЕЙС ГРУП»	203 000 000,00 грн	07.06.2023 19:40:21
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТ ЕССЕТ»	267 000 000,00 грн	07.06.2023 16:20:21
ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГРОУВЕЙ»	388 101 000,00 грн	07.06.2023 17:34:29
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТРОПАК»	404 389 000,00 грн	07.06.2023 17:30:08

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОІН»	162 009 000,00 грн	07.06.2023 18:11:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СТІНГРЕЙ»	201 001 001,00 грн	07.06.2023 19:36:08
ТОВ «Ю-БЕЙС ГРУП»	203 000 000,00 грн	07.06.2023 19:40:21
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТ ЕССЕТ»	267 000 000,00 грн	07.06.2023 16:20:21
ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГРОУВЕЙ»	388 101 000,00 грн	07.06.2023 17:34:29
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТРОПАК»	404 389 000,00 грн	07.06.2023 17:30:08

Переможець аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТРОПАК», ЄДРПОУ: 41906885, Україна, Київ, Київ, вул.Хрещатик, будинок 44 Б

- для юридичної особи: найменування, код за ЄДРПОУ і місцезнаходження;
- для фізичної особи: ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта*, місце проживання / перебування.

Реквізити рахунку боржника, на який необхідно перерахувати кошти за придбане майно:

1. Одержувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «Айс Термінал»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 33266292
3. Назва банку: АТ «Укрексімбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA563223130000026001010029657

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

- протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону (згідно зі ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства).

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем аукціону (що становить залишок гарантійного внеску за вирахуванням винагороди оператора): 7 907 520,00 грн., без ПДВ (сім мільйонів дев'яносто сім тисяч п'ятсот двадцять гривень 00 копійок без ПДВ)

Сума залишку від ціни продажу лота, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону (за вирахуванням залишку сплаченого гарантійного внеску): 396 481 480,00 грн., без ПДВ (триста дев'яносто шість мільйонів чотириста вісімдесят одна тисяча чотириста вісімдесят гривень 00 копійок)

Винагорода оператора авторизованого електронного майданчика, через який переможцем аукціону придбано майно: 8 087 780,00 грн., без ПДВ (вісім мільйонів вісімдесят сім тисяч сімсот вісімдесят гривень 00 копійок без ПДВ) визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 № 865

Протокол аукціону сформовано: 08.06.2023 13:10:02

Переможець аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору авторизованого електронного майданчика, через який переможцем аукціону придбано майно;
- провести розрахунок відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТРОПАК», ЄДРПОУ: 41906885, Україна, Київ, Київ, вул.Хрещатик, будинок 44 Б.»

Відповідно до ч. 1 ст. 212 ЦК України, Особи, які вчиняють правочин, мають право обумовити настання або зміну прав та обов'язків обставиною, щодо якої невідомо, настане вона чи ні (відкладальна обставина).

Відповідно до ч. 2 та 3 ст. 538 ЦК України, При зустрічному виконанні зобов'язання сторони повинні виконувати свої обов'язки одночасно, якщо інше не встановлено договором, актами цивільного законодавства, не впливає із суті зобов'язання або звичаїв ділового обороту.

Сторона, яка наперед знає, що вона не зможе виконати свого обов'язку, повинна своєчасно повідомити про це другу сторону.

У разі невиконання однією із сторін у зобов'язанні свого обов'язку або за наявності очевидних підстав вважати, що вона не виконає свого обов'язку у встановлений строк (термін) або виконає його не в повному обсязі, друга сторона має право зупинити виконання свого обов'язку, відмовитися від його виконання частково або в повному обсязі.

ч. 1 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства де зазначається, що Покупець зобов'язаний сплатити запропоновану ним ціну (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора авторизованого електронного майданчика) на ліквідаційний рахунок боржника протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Відповідно до ст. 87 Кодексу України з процедур банкрутства, Придбане на аукціоні майно, майнове право передається, а право вимоги відступається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні. Замовник аукціону, який не передав покупцю на його вимогу рухоме майно, майнове право або не відступив право вимоги після повної сплати ціни, сплачує пеню у розмірі 0,5 відсотка на день від ціни продажу за період прострочення. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна на аукціоні є підставою для видачі нотаріусом свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності або іншого майнового права на нерухоме майно в порядку, передбаченому законодавством. Послуги нотаріуса в такому разі оплачує покупець. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна на аукціоні є підставою для реєстрації права власності або іншого майнового права на рухоме майно в порядку, передбаченому законодавством.

На підставі вищевикладеного, з урахуванням існуючих (діючих) та нескасованих заборон проведення розрахунків (сплати ціни) за лот з продажу майна ТОВ «Айс Термінал», заборон на оформлення результатів аукціону,

ПОВІДОМЛЯЮ:

1. Ліквідатором ТОВ «Айс Термінал», Демчаном О.І., як замовником аукціону з продажу майна ТОВ «Айс Термінал», з урахуванням діючих заборон, прийнято рішення про продовження строків для сплати ціни за лот для Переможця аукціону - ТОВ «ІНТРОПАК».

2. Строк для сплати ціни за лот по продажу майна ТОВ «Айс Термінал» для Переможця аукціону ТОВ «ІНТРОПАК» (відповідно до ст.85 Кодексу України з процедур банкрутства), буде визначений Ліквідатором додатково, після скасування існуючих заборон, про що Переможця буде повідомлено додатково.

3. До скасування існуючих заборон, Ліквідатором та Переможцем аукціону заборонено підписувати будь-які документи, які стосуються оформлення результату аукціону.

4. Про продовження строків повідомлено заставного кредитора АТ «УКРЕКСІМБАНК», від якого отримано лист-згоду, що такі дії не порушують права АТ «УКРЕКСІМБАНК».

5. ТОВ «ІНТРОПАК» повинно сплатити ціну за лот на протязі 10 робочих днів, з дня скасування всіх заборон та отримання відповідного повідомлення від Ліквідатора.

Додаток:

- лист АТ «Укрексімбанк» щодо підтвердження продовження строків сплати ціни за лот.

Ліквідатор
ТОВ «Айс Термінал»



О.І. Демчан

Акціонерне товариство
«ДЕРЖАВНИЙ
ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ
БАНК УКРАЇНИ»



Joint Stock Company
THE STATE
EXPORT-IMPORT
BANK OF UKRAINE

Банк у Світі. Світ у Банку



Bank in the World. World in the Bank

вул. Антоновича, 127, м. Київ, 03150, УКРАЇНА
тел.: (044) 247-8948, 247-3838
факс: (044) 247-8082
телекс: 831258 EXIMB UX
<http://www.eximb.com>

Antonovycha Str., 127, Kyiv, 03150, UKRAINE
tel.: (+38 044) 247-8948, 247-3838
fax: (+38 044) 247-8082
telex: 831258 EXIMB UX
<http://www.eximb.com>

Ліквідатору ТОВ «Айс Термінал»,
арбітражному керуючому
Демчану О.І.

01032, м. Київ, вул. Сакаганського, 88
а/с 210
demchan89@ukr.net

Вих. № 0000608/19034-23 від 15.06.2023

08.06.2023 року проведено перший аукціон з продажу майна без можливості зниження початкової ціни в процедурі банкрутства ТОВ «Айс Термінал» порушені Господарським судом Київської області справа № 911/1902/17.

Майно банкрута передане на реалізацію перебуває в іпотеці та заставі АТ «Укресімбанк» відповідно до Договору Іпотеки № 151310Z77 від 28.07.2010 року та Договору Застави № 151310Z78 від 28.07.2010 року.

Переможцем проведеного аукціону стало ТОВ «Інтропак» зробивши найбільшу цінову пропозицію в розмірі 404 389 000,00 грн.

Однак, Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 06.06.2023 року по справі № 908/868/23(908/1861/23) задоволено заяву ТОВ «Табакко Райсінг» про вжиття заходів забезпечення позову та в тому числі, але не виключно судом заборонено проведення розрахунків, сплати ціни будь-яким юридичним та фізичним особам за майно ТОВ «Айс Термінал» BRE001-UA-20230518-79594 по лоту № 33266292-1.

Відповідно до частини 1 статті 85 Кодексу України з процедур банкрутства де зазначається, що Покупець зобов'язаний сплатити запропоновану ним ціну (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора авторизованого електронного майданчика) на ліквідаційний рахунок боржника протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Враховуючи визначене вище. З метою збереження результатів проведеного 08.06.2023 року аукціону з продажу майна банкрута ТОВ «Айс Термінал», та недопущення затягування процедури банкрутства, виконання Ухвали Господарського суду Запорізької області від 06.06.2023 року по справі № 908/868/23(908/1861/23) вжити заходи, щодо зупинення перебігу 10 денного строку визначеного частиною 1 статті 85 Кодексу України з процедур банкрутства на оплату ціни лоту № 33266292-1 на виконання вивщевказаної ухвали суду до завершення її дії.

З повагою,

Заступник директора Департаменту
реструктуризації та стягнення

Велика Димерка, Україна
з обмеженою відповідальністю
ТОВ «АЙС ТЕРМІНАЛ»
33266292
16 чер 2023
Арбітражний керуючий
Демчан О.І.